

Husorden for Ejerforeningen Kong Haralds Park (gælder for alle beboere, uanset om man er ejer eller lejer)

Maj 2023

Generelt

Vis hensyn til dine naboer i alle henseender

Kong Haralds park er en lille ejerforening, og har ikke ansat vicevært. Derfor er det vigtigt, at vi alle hjælper med til at holde fællesarealerne rene og pæne, og deltager i oprydning, opsamling af papir m.m.

Det er kun tilladt at bore på hverdage i tidsrummet kl. 8.00 til 20.00 og i weekenden/helligdage fra kl. 10.00 til kl. 15.00.

TIL SALG/LEJE skilte må ikke anbringes udenfor bygningen, men alene i vinduer til pågældende lejlighed.

Hold dig orienteret om bestyrelsens arbejde på www.ef-kongharaldspark.dk (afløses i 2023 af DEAS' ny portal "uHabi"), og følg med i livets gang på Facebook - i gruppen "Kong Haralds Park (Kong H)"

Parkering

Cykler

Skal parkeres i cykelparkeringen. Cykler må ikke parkeres langs husmure og i opgange. Uretmæssigt parkerede cykler vil blive fjernet og kan kun udleveres mod betaling af gebyr.

Parkering generelt

Parkering skal foregå hensigtsmæssigt inden for de afmærkede felter.

Pladserne ved ladestanderne er forbeholdt elkøretøjer.

Det indskræpes yderligere, at der IKKE parkeres på flise-/fortorvsarealer. Det er IKKE kørefliser, så de kan ikke tåle belastningen.

Uindregistrerede køretøjer må ikke henstå på området og vil blive politianmeldt.

El-køretøjer

Ved ladestanderne er det kun el-køretøjer, som må standse og parkere. Dog er det et krav, at køretøjet skal være under opladning (ejerne opfordres til indbyrdes at aftale ladetidspunkter).

El-biler må ikke oplades fra øvrige stik i bebyggelsen, da installationerne ikke er dimensioneret til det.

Trailere og campingvogne/autocampere

Må ikke parkeres på parkeringspladsen. Af- og pålæsning er tilladt.

Indgangsparti og trapper

Indgangspartiet

Hoveddøren ved opgangene skal altid være låst, og luk ikke fremmede ind i opgangen.

Flisearealet skal holdes fri – må ikke anvendes til parkering af diverse køretøjer.

Trappearealerne

Af hensyn til brandfare, rengøring og adgang til teknikrummene skal arealerne holdes fri for effekter.

Barnevogne, sko, cykler m.m. må ikke placeres på trappearealerne. Der må ikke tørres tøj i trappeopgangen.

Effekter kan blive fjernet og udleveres kun mod gebyr.

Altaner og terrasser

Grill

Der må grilles på tagterrasserne og terrasserne i stueplan. På altanerne må der grilles på gas- og elgrill – mod at der tages hensyn.

Genstande på altaner

Da det kan blæse en del i bebyggelsen, skal havemøbler og øvrige effekter på altaner sikres forsvarligt i tilfælde af blæsevejr.

Altankasser

Må kun ophænges på indersiden af altanen.
Der må ikke bores i altanvægge eller facaderne.

Olielamper

Må ikke anvendes på altanerne.

Terrasser

Der må ikke opsættes afskærmning af terrasse mod vest i stueetagen – ønskes afskærmning, skal det have samme udformning/udtryk, som på østsiden – al afskærmning skal godkendes af EF bestyrelsen inden igangsætning.

Græsarealer/fællesarealer foran stuelejlighederne må ikke anvendes til indhegning, havemøbler etc.

Affaldshåndtering

Affaldsskakter i opgange er nedlagt og må ikke anvendes – de er låst og må ikke brydes op.

Bebyggelsen har 2 affaldsområder (ved opgang A og opgang K). Der findes de samme fraktioner begge steder. Dog findes kun skab til miljøfarligt affald ved opgang K.

Sortering og bortskaffelse af affald skal følge de gældende regler og vejledninger opsat på containere mv. Reglerne for sortering kan også altid findes på kommunens [hjemmeside](#).

Der må ikke placeres nogen form for affald ved siden af affaldscontainerne.

Depotrum

Depotrummene ved opgangene er til brug for alle i opgangen, og brugen af rummene skal deles ligeligt mellem beboerne i opgangen – der må ikke hensættes genstande, der er til hinder for, at øvrige beboere i opgangen kan benytte rummet.

Der må ikke anbringes nogen form for affald (heller ikke storskrald) i rummene ved opgangene.
Husk altid at låse døren!

Parabol og antenner

Der må jfr. vedtægternes § 26 stk. 3 som hovedregel ikke opsættes parabol eller antenne på ejendommens facade, tag eller altan/terrasse. Dog mulighed for undtagelse, hvis der er behov for særlige signaler. Så kan parabol opsættes på altan (skal stå på gulvet) under rækværket, og må ikke kunne ses udefra.

Dyr

Husdyr

Det er tilladt at have husdyr under følgende forudsætninger:

- 1 hund eller kat pr. lejlighed – hunde må ikke være af forbudte racer
- Marsvin/hamstere skal være inde i lejligheden
- Der må ikke etableres hundehus/hamsterbure etc. på altaner/terrasser af hensyn til lugt og rottefare
- Krybdyr af enhver art er ikke tilladt
- Efterladenskaber fra husdyrene på fællesarealer SKAL straks fjernes

Svaler

Svaleredebygning skal i størst mulig udstrækning forhindres ved straks at fjerne påbegyndt redebygning.